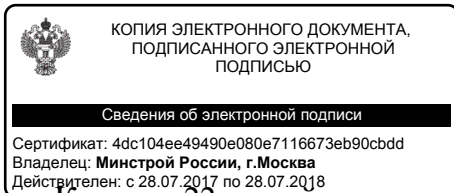
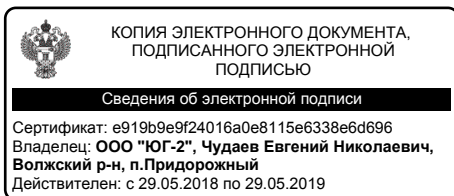


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-63-000292-04 от 29.06.2018

«Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 4 этап строительства.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЮГ-2"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	443085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	муниципальный район Волжский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лета
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 62 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	: 8-(846) - 264-00-64
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@dkdrevo.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://southercity.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Чудаев
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Южный город»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6330060062
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1136330004458
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чудаев
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чудаев
	3.3.2	Имя	Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	79,8

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал 3 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	муниципальный район Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дмитрия Донского/Губернаторская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16, 18, 20, 22 / 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51. Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Южный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-507305-226-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал 2 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	муниципальный район Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дмитрия Донского/Губернаторская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10,12,14 / 25, 27, 33, 35, 29, 31, 37, 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Южный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-507305-307-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал 1 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	муниципальный район Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дмитрия Донского/Губернаторская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2, 4, 6, 8 / 11, 15, 19, 21, 17, 13, 9 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Южный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-507305-269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал 4 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город. 1 этап строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	муниципальный район Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алабина/Дмитрия Донского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дома 2, 4 /дом 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Южный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-507305-13-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал 4 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город. 2 этап строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	муниципальный район Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дмитрия Донского/Алабина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дома 5, 7, 3 / дом 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Южный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-507305-14-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское Общество Взаимного Страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10750,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3813492,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	474958,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Градостроительный план земельного участка № RU63007305-0172 от 11.05.2018.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Придорожный
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	микрорайон «Южный город»
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	22-4
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 260,97
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены – железобетонные однослойные панели
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмостойкие дома при сейсмичности до 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 940,16
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 676,77
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 616,93

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Самарский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6316096395
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Топограф»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6316138366
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГЕОСТАР»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6319127997
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«МАКС-АРХ 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6319710623

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0176-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне- Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	16.05.2018

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0176-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7604268162
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Южный город"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	63-507305-141-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области
--	--------	--	--

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:17:0603001:10744

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	49690
--------------------	--------	--	-------

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:17:0603001:10744
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	49690

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Генпланом предусмотрены внутриплощадочные проезды, разворотные площадки, тротуары вдоль проездов, пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Расчетное количество парковочных мест постоянного и временного типа для жилой части, а также для общественной части жилых зданий рассчитано на квартал и составляет 400 машино-мест (в том числе 38 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске). В пределах красных линий предусмотрено устройство открытых автостоянок для общественных и жилых частей зданий, на расстоянии не менее нормативного от проектируемых зданий, общей вместимостью 553 машино-места (в том числе 153 машино-места предназначены для хранения автомобилей из близлежащих 26 и 20 кварталов).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Предусмотрено наличие дворового пространства внутри квартала, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для игр детей (качели, песочницы, горка и многое другое); - спортивно-игровые площадки (спортивное оборудование, игровая сетка, брусья и многое другое); - хозяйственные площадки (стойки для чистки ковров, контейнеры для сбора мусора); - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, качелей, игровых и гимнастических комплексов). <p>Размещение детских и физкультурных площадок предусмотрено с учетом принципа изоляции – все площадки отделены друг от друга посадкой кустарника, от парковочных мест зона площадок отделена кустарниками, учитывая проектируемые инженерные сети.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены внутри квартальной застройки. Для сбора мусора предусматривается устройство трех площадок для мусорных контейнеров. Площадки оборудованы асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.05.2018 г. № 76-2-1-3-0176-18, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 19.02.2018 № 145, выданными Администрацией сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Юг сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27-ТС/12/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Юг сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28-ТС/12/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Юг сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28-ТС/12/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Юг сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26-ВВ/12/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Юг сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26-ВВ/12/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6367049227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «ЮГ-ГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6330058296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	160
	15.1.2	Количество нежилых помещений	111
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	48	2
2	жилое	1	1	32,94	1
3	жилое	1	1	32,94	1
4	жилое	1	1	47,55	2
5	жилое	1	1	24,2	1

6	жилое	1	1	24,2	1
7	жилое	1	1	47,55	2
8	жилое	1	1	32,94	1
9	жилое	1	1	32,94	1
10	жилое	1	1	48	2
11	жилое	2	1	48	2

12	жилое	2	1	32,94	1
1	жилое	2	1	32,94	1
14	жилое	2	1	47,55	2
15	жилое	2	1	24,2	1
16	жилое	2	1	24,2	1
17	жилое	2	1	47,55	2

18	жилое	2	1	32,94	1
19	жилое	2	1	32,94	1
20	жилое	2	1	48	2
21	жилое	3	1	48	2
22	жилое	3	1	32,94	1
23	жилое	3	1	32,94	1

24	жилое	3	1	47,55	2
25	жилое	3	1	24,2	1
26	жилое	3	1	24,2	1
27	жилое	3	1	47,55	2
28	жилое	3	1	32,94	1
29	жилое	3	1	32,94	1

30	жилое	3	1	48	2
31	жилое	4	1	48	2
32	жилое	4	1	32,94	1
33	жилое	4	1	32,94	1
34	жилое	4	1	47,55	2
35	жилое	4	1	24,2	1

36	жилое	4	1	24,2	1
37	жилое	4	1	47,55	2
38	жилое	4	1	32,94	1
39	жилое	4	1	32,94	1
40	жилое	4	1	48	2
41	жилое	5	1	48	2

42	жилое	5	1	32,94	1
43	жилое	5	1	32,94	1
44	жилое	5	1	47,55	2
45	жилое	5	1	24,2	1
46	жилое	5	1	24,2	1
47	жилое	5	1	47,55	2

48	жилое	5	1	32,94	1
49	жилое	5	1	32,94	1
50	жилое	5	1	48	2
51	жилое	6	1	48	2
52	жилое	6	1	32,94	1
53	жилое	6	1	32,94	1

54	жилое	6	1	47,55	2
55	жилое	6	1	24,2	1
56	жилое	6	1	24,2	1
57	жилое	6	1	47,55	2
58	жилое	6	1	32,94	1
59	жилое	6	1	32,94	1

60	жилое	6	1	48	2
61	жилое	7	1	48	2
62	жилое	7	1	32,94	1
63	жилое	7	1	32,94	1
64	жилое	7	1	47,55	2
65	жилое	7	1	24,2	1

66	жилое	7	1	24,2	1
67	жилое	7	1	47,55	2
68	жилое	7	1	32,94	1
69	жилое	7	1	32,94	1
70	жилое	7	1	48	2
71	жилое	8	1	48	2

72	жилое	8	1	32,94	1
73	жилое	8	1	32,94	1
74	жилое	8	1	47,55	2
75	жилое	8	1	24,2	1
76	жилое	8	1	24,2	1
77	жилое	8	1	47,55	2

78	жилое	8	1	32,94	1
79	жилое	8	1	32,94	1
80	жилое	8	1	48	2
81	жилое	9	1	48	2
82	жилое	9	1	32,94	1
83	жилое	9	1	32,94	1

84	жилое	9	1	47,55	2
85	жилое	9	1	24,2	1
86	жилое	9	1	24,2	1
87	жилое	9	1	47,55	2
88	жилое	9	1	32,94	1
89	жилое	9	1	32,94	1

90	жилое	9	1	48	2
91	жилое	10	1	48	2
92	жилое	10	1	32,94	1
93	жилое	10	1	32,94	1
94	жилое	10	1	47,55	2
95	жилое	10	1	24,2	1

96	жилое	10	1	24,2	1
97	жилое	10	1	47,55	2
98	жилое	10	1	32,94	1
99	жилое	10	1	32,94	1
100	жилое	10	1	48	2
101	жилое	11	1	48	2

102	жилое	11	1	32,94	1
103	жилое	11	1	32,94	1
104	жилое	11	1	47,55	2
105	жилое	11	1	24,2	1
106	жилое	11	1	24,2	1
107	жилое	11	1	47,55	2

108	жилое	11	1	32,94	1
109	жилое	11	1	32,94	1
110	жилое	11	1	48	2
111	жилое	12	1	48	2
112	жилое	12	1	32,94	1
113	жилое	12	1	32,94	1

114	жилое	12	1	47,55	2
115	жилое	12	1	24,2	1
116	жилое	12	1	24,2	1
117	жилое	12	1	47,55	2
118	жилое	12	1	32,94	1
119	жилое	12	1	32,94	1

120	жилое	12	1	48	2
121	жилое	13	1	48	2
122	жилое	13	1	32,94	1
123	жилое	13	1	32,94	1
124	жилое	13	1	47,55	2
125	жилое	13	1	24,2	1

126	жилое	13	1	24,2	1
127	жилое	13	1	47,55	2
128	жилое	13	1	32,94	1
129	жилое	13	1	32,94	1
130	жилое	13	1	48	2
131	жилое	14	1	48	2

132	жилое	14	1	32,94	1
133	жилое	14	1	32,94	1
134	жилое	14	1	47,55	2
135	жилое	14	1	24,2	1
136	жилое	14	1	24,2	1
137	жилое	14	1	47,55	2

138	жилое	14	1	32,94	1
139	жилое	14	1	32,94	1
140	жилое	14	1	48	2
141	жилое	15	1	48	2
142	жилое	15	1	32,94	1
143	жилое	15	1	32,94	1

144	жилое	15	1	47,55	2
145	жилое	15	1	24,2	1
146	жилое	15	1	24,2	1
147	жилое	15	1	47,55	2
148	жилое	15	1	32,94	1
149	жилое	15	1	32,94	1

150	жилое	15	1	48	2
151	жилое	15	1	48	2
152	жилое	15	1	32,94	1
153	жилое	15	1	32,94	1
154	жилое	15	1	47,55	2
155	жилое	15	1	24,2	1

156	жилое	15	1	24,2	1
157	жилое	15	1	47,55	2
158	жилое	15	1	32,94	1
159	жилое	15	1	32,94	1
160	жилое	15	1	48	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подвал	техническое	425,81
2	Водомерный узел	Подвал	техническое	10,08
3	Насосная	Подвал	техническое	21,32
4	Электрощитовая	Подвал	техническое	7,89
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал	техническое	27,81
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	техническое	3,52
7	Тамбур	этаж 1	общественное	4,28
8	Тамбур	этаж 1	общественное	3,18

9	Лестничный узел	этаж 1	общественное	26,57
10	Коридор	этаж 1	общественное	5,47
11	Коридор	этаж 1	общественное	6,77
12	Лифтовая площадка	этаж 1	общественное	12,22
13	Этажная площадка	этаж 1	общественное	46,38
14	Этажная площадка	этаж 2	общественное	51,48
15	Лифтовая площадка	этаж 2	общественное	10,08
16	Лестничный узел	этаж 2	общественное	18,95
17	Переходная галерея	этаж 2	общественное	8,15
18	Коридор	этаж 2	общественное	5,47
19	Коридор	этаж 2	общественное	9,1
20	Этажная площадка	этаж 3	общественное	51,48
21	Лифтовая площадка	этаж 3	общественное	10,08
22	Лестничный узел	этаж 3	общественное	18,95
23	Переходная галерея	этаж 3	общественное	8,15
24	Коридор	этаж 3	общественное	5,47
25	Коридор	этаж 3	общественное	9,1
26	Этажная площадка	этаж 4	общественное	51,48
27	Лифтовая площадка	этаж 4	общественное	10,08
28	Лестничный узел	этаж 4	общественное	18,95
29	Переходная галерея	этаж 4	общественное	8,15

30	Коридор	этаж 4	общественное	5,47
31	Коридор	этаж 4	общественное	9,1
32	Этажная площадка	этаж 5	общественное	51,48
33	Лифтовая площадка	этаж 5	общественное	10,08
34	Лестничный узел	этаж 5	общественное	18,95
35	Переходная галерея	этаж 5	общественное	8,15
36	Коридор	этаж 5	общественное	5,47
37	Коридор	этаж 5	общественное	9,1
38	Этажная площадка	этаж 6	общественное	51,48
39	Лифтовая площадка	этаж 6	общественное	10,08
40	Лестничный узел	этаж 6	общественное	18,95
41	Переходная галерея	этаж 6	общественное	8,15
42	Коридор	этаж 6	общественное	5,47
43	Коридор	этаж 6	общественное	9,1
44	Этажная площадка	этаж 7	общественное	51,48
45	Лифтовая площадка	этаж 7	общественное	10,08
46	Лестничный узел	этаж 7	общественное	18,95
47	Переходная галерея	этаж 7	общественное	8,15
48	Коридор	этаж 7	общественное	5,47
49	Коридор	этаж 7	общественное	9,1
50	Этажная площадка	этаж 8	общественное	51,48

51	Лифтовая площадка	этаж 8	общественное	10,08
52	Лестничный узел	этаж 8	общественное	18,95
53	Переходная галерея	этаж 8	общественное	8,15
54	Коридор	этаж 8	общественное	5,47
55	Коридор	этаж 8	общественное	9,1
56	Этажная площадка	этаж 9	общественное	51,48
57	Лифтовая площадка	этаж 9	общественное	10,08
58	Лестничный узел	этаж 9	общественное	18,95
59	Переходная галерея	этаж 9	общественное	8,15
60	Коридор	этаж 9	общественное	5,47
61	Коридор	этаж 9	общественное	9,1
62	Этажная площадка	этаж 10	общественное	51,48
63	Лифтовая площадка	этаж 10	общественное	10,08
64	Лестничный узел	этаж 10	общественное	18,95
65	Переходная галерея	этаж 10	общественное	8,15
66	Коридор	этаж 10	общественное	5,47
67	Коридор	этаж 10	общественное	9,1
68	Этажная площадка	этаж 11	общественное	51,48
69	Лифтовая площадка	этаж 11	общественное	10,08
70	Лестничный узел	этаж 11	общественное	18,95
71	Переходная галерея	этаж 11	общественное	8,15

72	Коридор	этаж 11	общественное	5,47
73	Коридор	этаж 11	общественное	9,1
74	Этажная площадка	этаж 12	общественное	51,48
75	Лифтовая площадка	этаж 12	общественное	10,08
76	Лестничный узел	этаж 12	общественное	18,95
77	Переходная галерея	этаж 12	общественное	8,15
78	Коридор	этаж 12	общественное	5,47
79	Коридор	этаж 12	общественное	9,1
80	Этажная площадка	этаж 13	общественное	51,48
81	Лифтовая площадка	этаж 13	общественное	10,08
82	Лестничный узел	этаж 13	общественное	18,95
83	Переходная галерея	этаж 13	общественное	8,15
84	Коридор	этаж 13	общественное	5,47
85	Коридор	этаж 13	общественное	9,1
86	Этажная площадка	этаж 14	общественное	51,48
87	Лифтовая площадка	этаж 14	общественное	10,08
88	Лестничный узел	этаж 14	общественное	18,95
89	Переходная галерея	этаж 14	общественное	8,15
90	Коридор	этаж 14	общественное	5,47
91	Коридор	этаж 14	общественное	9,1
92	Этажная площадка	этаж 15	общественное	51,48

93	Лифтовая площадка	этаж 15	общественное	10,08
94	Лестничный узел	этаж 15	общественное	18,95
95	Переходная галерея	этаж 15	общественное	8,15
96	Коридор	этаж 15	общественное	5,47
97	Коридор	этаж 15	общественное	9,1
98	Этажная площадка	этаж 16	общественное	51,48
99	Лифтовая площадка	этаж 16	общественное	10,08
100	Лестничный узел	этаж 16	общественное	18,95
101	Переходная галерея	этаж 16	общественное	8,15
102	Коридор	этаж 16	общественное	5,47
103	Коридор	этаж 16	общественное	9,1
104	Помещение чердака	чердак	техническое	436,68
105	Лестничный узел	чердак	техническое	16,08
106	Переходная галерея	чердак	техническое	8,15
107	Тамбур	чердак	техническое	3,37
108	Венткамера	чердак	техническое	7,82
109	Венткамера	чердак	техническое	9,51
110	Лестничный узел	кровля	техническое	13,27
111	Машинное помещение	кровля	техническое	32,14

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Водомерный узел, подвал	Счетчики	Измерение расходов воды
2	Водомерный узел, подвал	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
3	Насосная, подвал	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
4	Насосная, подвал	Установка повышения давления	Обеспечение напора
5	Индивидуальный тепловой пункт, подвал	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
6	Индивидуальный тепловой пункт, подвал	Оборудование, обеспечивающее функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
7	Индивидуальный тепловой пункт, подвал	Водоподготовительная установка	Очищение воды
8	Электрощитовая, подвал	ВРУ	Электроснабжение жилых помещений, МОП
9	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Лифтовые холлы, межквартирные коридоры, тамбуры, электрощитовая и диспетчерская, прихожие квартир, пути эвакуации	Извещатель	Контроль возгораний

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	219 890 281
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	63:17:0603001:10744
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8115e6338e6d696
Владелец: **ООО "ЮГ-2", Чудаев Евгений Николаевич,**
Волжский р-н, п.Придорожный
Действителен: с 29.05.2018 по 29.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018